

Место проведения собрания: Владимирская область, город Ковров, улица Строителей, дом 16, квартира 52

Голосование проводилось с 08 июля 2024 года до 20 час. 00 мин. 04 августа 2024 года.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 56, нежилых - 1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3516,4 кв. метров, в том числе: 2728,9 кв. метров жилых помещений, 787,5 кв. метров нежилых помещений.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 51 человек, обладающие 2396,2 кв.м., что составляет 68,1 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является Сорокина Лариса Владимировна (Собственник квартиры № 52 по адресу: г. Ковров, ул. Строителей, д. 16).

Повестка дня собрания.

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01 августа 2024 года размер платы за содержание и текущий ремонт МОП.
3. Утвердить отчет ООО «УК «Восточное» за 2023 год.
4. Утвердить план текущего ремонта на 2024-2025 годы.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу: Об избрании Председателя и секретаря общего собрания собственников. Слушали собственника квартиры № 52 Сорокину Ларису Владимировну.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Сорокину Ларису Владимировну (собственник квартиры № 52 по адресу: г. Ковров, ул. Строителей д.16).

секретаря собрания: Гулину Анастасию Вадимовну (собственник квартиры № 12 по адресу: г. Ковров, ул. Строителей д.16).

Результаты голосования:

За 2320,1 кв.м.

Против 76,1 кв.м.

Воздержались 0 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,8 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания: Сорокину Ларису Владимировну (собственник квартиры № 52 по адресу: г. Ковров, ул. Строителей д.16).

секретаря собрания: Гулину Анастасию Вадимовну (собственник квартиры № 12 по адресу: г. Ковров, ул. Строителей д.16).

2. По второму вопросу: Утвердить с 01 августа 2024 года размер платы за содержание и текущий ремонт МОП. Слушали собственника квартиры № 52 Сорокину Ларису Владимировну.

Предложено Утвердить с 01 августа 2024 года оплату за содержание и текущий ремонт МОП в размере 35,00 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения (с учетом вознаграждения председателя МКД), в т.ч: 28,20 руб. - за содержание и ремонт МОП; 1,75 руб. - за ОДН на электроэнергию; 0,75 руб. - за ОДН на ХВС; за ОДН на водоотведение - 0,90 руб.

За 2198,25 кв.м.

Против 197,95 кв.м.

Воздержались 0 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 91,7 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение:

Утвердить с 01 августа 2024 года оплату за содержание и текущий ремонт МОП в размере 35,00 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения (с учетом вознаграждения председателя МКД), в т.ч: 28,20 руб. - за содержание и ремонт МОП; 1,75 руб. - за ОДН на электроэнергию; 0,75 руб. - за ОДН на ХВС; за ОДН на водоотведение - 0,90 руб. Вознаграждение председателю МКД в размере 3,40 руб. с 1 кв.м. (с учетом страховых взносов в соответствии со ст. 420 НК РФ) в соответствии с приложением к договору управления. С лицевого счета дома оплачивается объем фактического потребления за ОДН. Полученная разница по году учитывается по статье текущий ремонт МОП.

3. По третьему вопросу: Утвердить отчет ООО «УК «Восточное» за 2023 год.

Слушали собственника квартиры № 52 Сорокину Ларису Владимировну.

Предложено: утвердить отчет ООО «УК «Восточное» за 2023 год.

Результаты голосования:

За 2229,3 кв.м.

Против 166,9 кв.м.

Воздержались 0 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,0 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: утвердить отчет ООО «УК «Восточное» за 2023 год.

4. По четвертому вопросу: Утвердить план текущего ремонта на 2024-2025 годы. Слушали собственника квартиры № 52 Сорокину Ларису Владимировну.

Предложено: Утвердить план текущего ремонта на 2024-2025 годы (при условии принятия положительного решения по вопросу № 2):

ремонт козырька над подъездом № 2 и 3; снос и подрезка неудовлетворительных деревьев (при наличии разрешения администрации города);

Результаты голосования:

За 2198,25 кв.м.

Против 197,95 кв.м.

Воздержались 0 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 91,7 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: Утвердить план текущего ремонта на 2024-2025 годы (при условии принятия положительного решения по вопросу № 2):

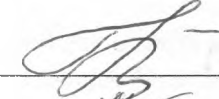
ремонт козырька над подъездом № 2 и 3; снос и подрезка неудовлетворительных деревьев (при наличии разрешения администрации города);

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов. Протокол ОСС хранится у инициатора собрания Сорокиной Л.В.

Приложения:

- реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз.

- реестр голосования по вопросам повестки дня на 12 л.

Председатель собрания  Л.В.Сорокина

Секретарь собрания  А.В. Гулина